

Analiza komfortu zamieszkania w warunkach pandemii w aspekcie zagospodarowania przestrzennego, na wybranych przykładach miast strefy podmiejskiej Warszawy.

KOBYŁKA

Autorzy: Grabarczyk Marta, Gromelska Patrycja, Chłystek Magdalena

Prowadząca: dr inż. arch. Anna Majewska

GP Semestr 7

R.AK. 2020/2021



Miasto Kobyłka

Kobyłka to miasto znajdujące się w województwie mazowieckim, w powiecie wołomińskim. Należy ono do stołecznego obszaru metropolitarne Warszawy i jest położone w odległości ok. 17 km od jej centrum. Pierwsza pisana wzmianka o istnieniu osady Kobyłka zawarta została w dokumencie o sprzedaży ziem z 1415 r., a prawa miejskie miejscowość otrzymała w 1969 r. Zaletą miasta jest dobre połączenie komunikacyjne ze stolicą zagwarantowane przede wszystkim przez linię kolejową z Warszawy do Białegostoku. Na stacjach: „Kobyłka Ossów” oraz „Kobyłka” swój przystanek mają pociągi osobowe z Warszawy Zachodniej oraz Warszawy Wileńskiej w kierunku Tłuszcza, Małkini i Ostrołęki. Oprócz tego na lepszą dostępność komunikacyjną miasta wpływa fragment odcinka Marki - Radzymin drogi ekspresowej S8 położonej wzdłuż jego zachodniej i północno-zachodniej granicy. Według danych zamieszczonych na stronie miasta posiada ono 23 950 mieszkańców zameldowanych na pobyt stały, a powierzchnia miasta wynosi 20,05 km². Dzielnice miasta Kobyłka to: Antolek, Mareta, Grabicz, Kobyłak, Kolonia Chór, Sosnówka, Zalasek, Piotrówek, Jędrzejek, Maciołki, Nadarzyn, Stefanówka, Turów, Źródnik. Najważniejszym zabytkiem dla miasta Kobyłka jest Bazylika św. Trójcy czyli barokowa świątynia wzniesiona w latach 1740-1745 z fundacji Marcina Załuskiego według projektu włoskiego architekta Guido Antonio Longhiego. Kościół jest zabytkiem klasy 0, który wyróżnia nietypowa bardzo szeroka fasada z dwiema wieżami. Tereny leśne stanowią 22% powierzchni miasta. Składają się na nie okoliczne lasy oraz obszar faunistycznego rezerwatu przyrody Grabicz. Celem jego utworzenia była ochrona jeziora pochodzenia torfowiskowego i terenów go otaczających, będących ostoją wielu gatunków ptaków.

Źródła:

https://pl.wikipedia.org/wiki/Koby%C5%82ka#cite_note-populacja2017-2

https://kobyłka.pl/strona-16-miasto_kobyłka.html

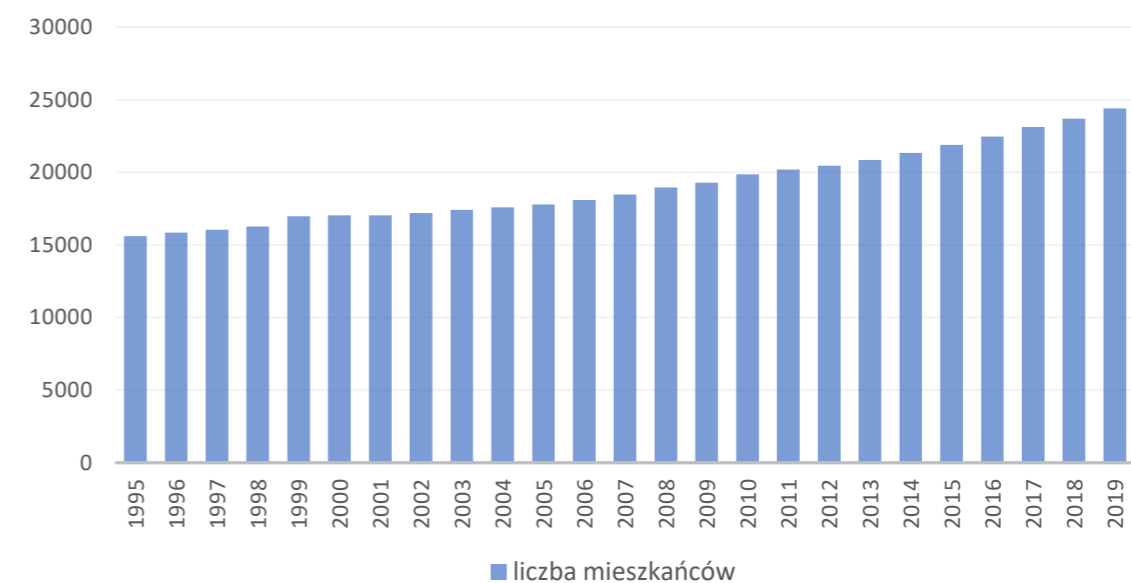
<https://www.mapofpoland.pl/Kobyłka,opis.html#galeria>

<https://bdl.stat.gov.pl/BDL/start>

Demografia

Miasto Kobyłka znajduje się w niedalekiej odległości od Warszawy i jest z nią bardzo dobrze skomunikowane, a równocześnie jest w porównaniu do stolicy zacisznym miejscem zachęcającym do osiedlania się. Fakt ten sprawia, że niezmiennie od ponad 20 lat z roku na rok zwiększa się liczba mieszkańców miasta. Rozwój budownictwa mieszkaniowego dodatkowo przyspiesza ten proces.

Ludność miasta Kobyłka 1995-2019



Wykres zmiany liczby mieszkańców miasta Kobyłka w latach 1995-2019

| rok | 1995 | 1996 | 1997 | 1998 | 1999 | 2000 | 2001 | 2002 | 2003 | 2004 | 2005 | 2006 |
|---------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| ludność | 15 615 | 15 842 | 16 043 | 16 270 | 16 977 | 17 051 | 17 044 | 17 195 | 17 408 | 17 586 | 17 786 | 18 104 |

| 2007 | 2008 | 2009 | 2010 | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 |
|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 18 471 | 18 969 | 19 291 | 19 866 | 20 186 | 20 458 | 20 855 | 21 341 | 21 890 | 22 459 | 23 120 | 23 706 | 24 414 |

Tabela danych- liczba mieszkańców miasta Kobyłka w latach 1995-2019




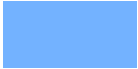


ETAPY ROZWOJU MIASTA KOBYŁKA

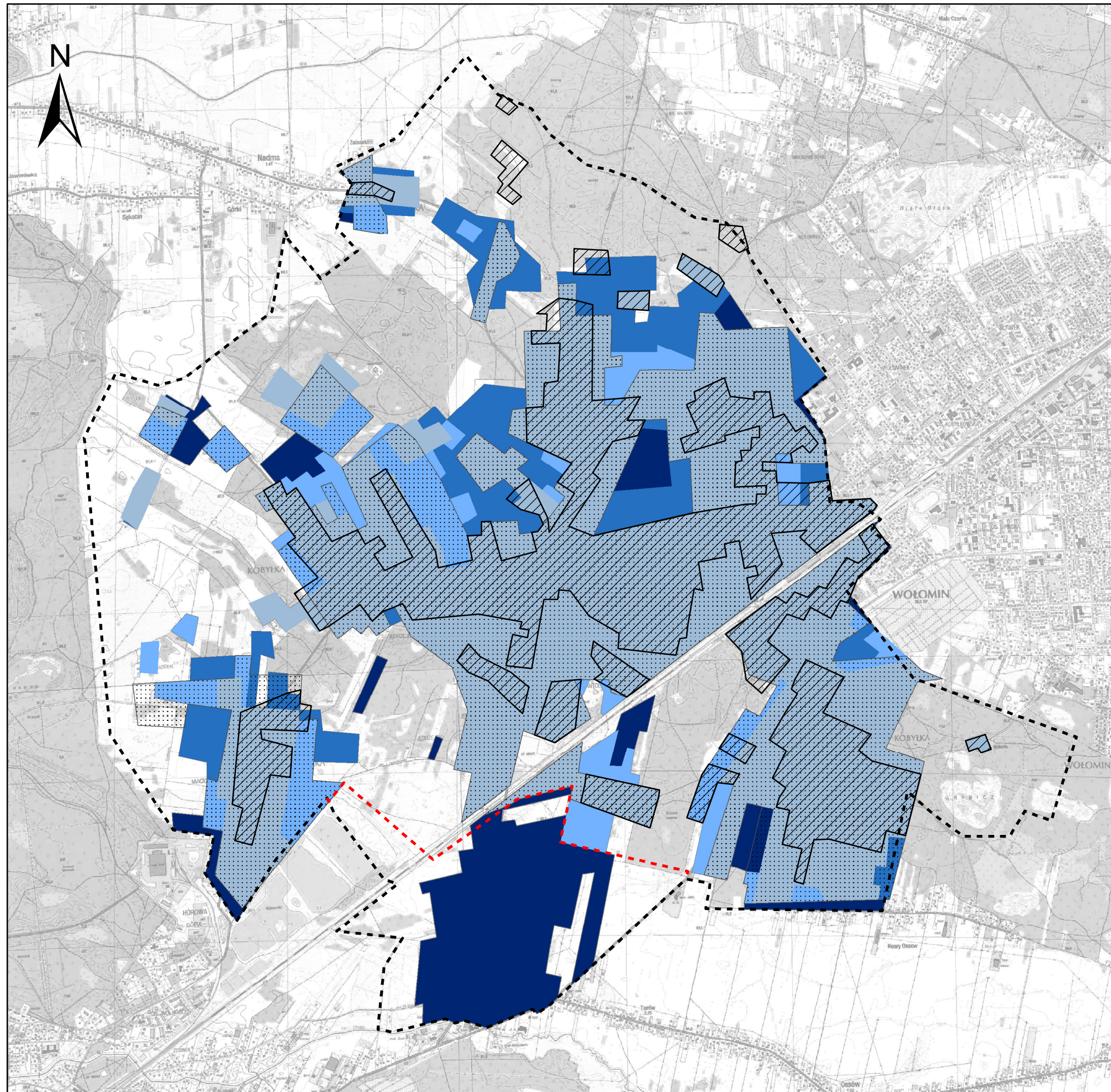
Legenda

----- przebieg granicy miasta do roku 2003

----- granice miasta po roku 2003

Obszary zabudowane w latach:

| | | |
|---|-----------|---------------------------|
|  | 1934 | pow: 3,9 km ² |
|  | 1942 | pow: 7,9 km ² |
|  | 1965 | pow: 7,4 km ² |
|  | 1992 | pow: 8,4 km ² |
|  | 2003 | pow: 9,8 km ² |
|  | 2017-2019 | pow: 11,2 km ² |



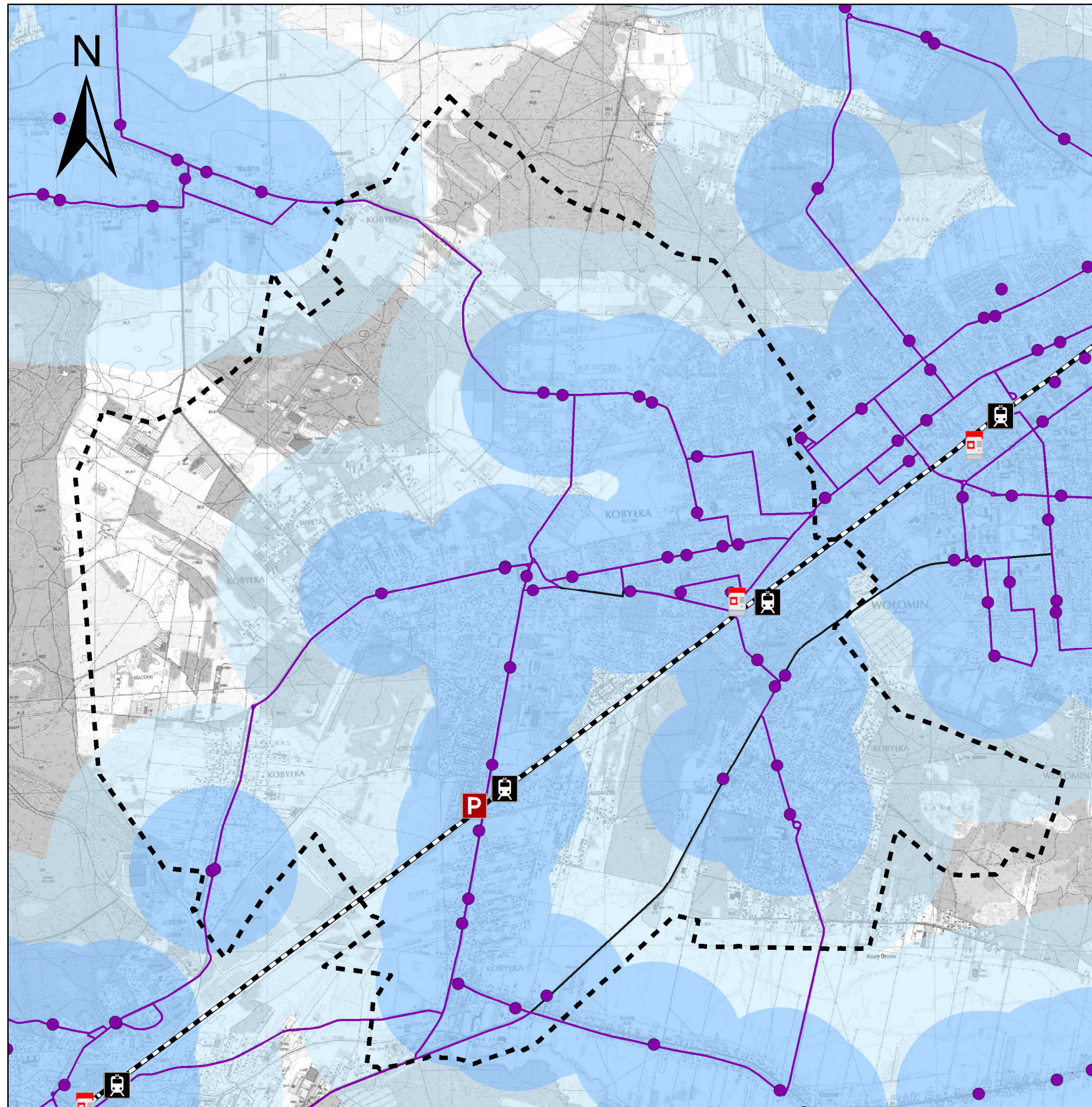
SKALA: 1:25 000



Komunikacja miejska

Legenda

- Przystanek autobusowy
- 🚆 Stacja kolejowa
- 🎫 Biletomat
- 🅑 Parking parkuj i jedź
- Trasa autobusów ZTM (L26, L27, L40)
- Trasa autobusów nocnych ZTM (N62)
- ⚓ Tory kolejowe
- 🟡 Odległość 500 m od przystanku autobusowego lub stacji kolejowej
- 🟠 Odległość 1000 m od przystanku autobusowego lub stacji kolejowej
- ⚭ Granica miasta Kobylka



SKALA 1:25 000



Infrastruktura rowerowa

Legenda


 parking rowerowy


ścieżki rowerowe

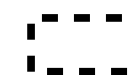
 istniejące

 planowane do końca 2020r.

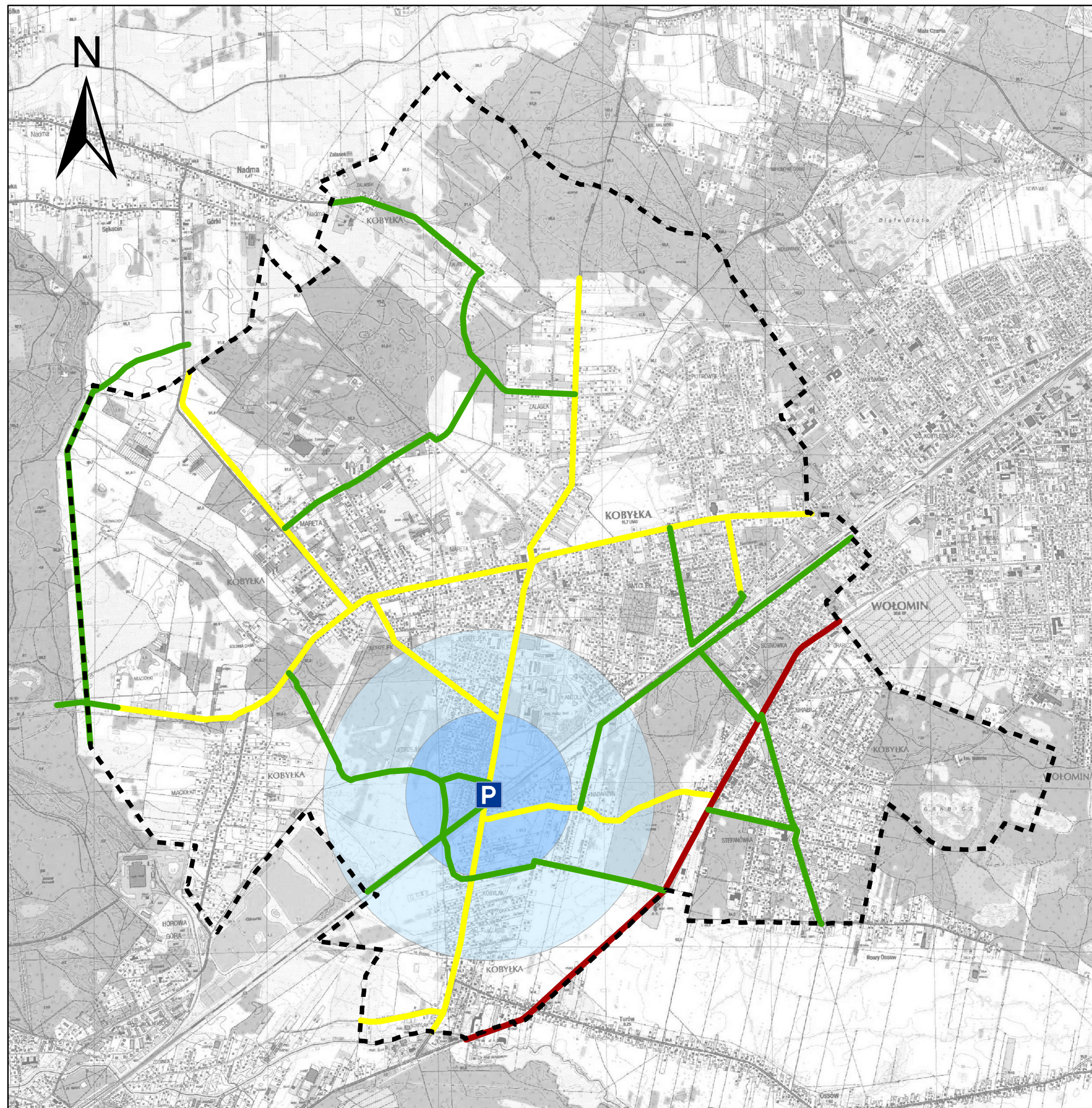
 trasa projektowana wzdłuż DW 634

 odległość 500 m od parkingu rowerowego

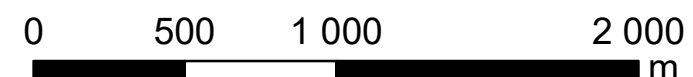
 odległość 1000 m od parkingu rowerowego

 granica miasta Kobyłka

Całkowita długość ścieżek rowerowych - około 31 km




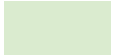





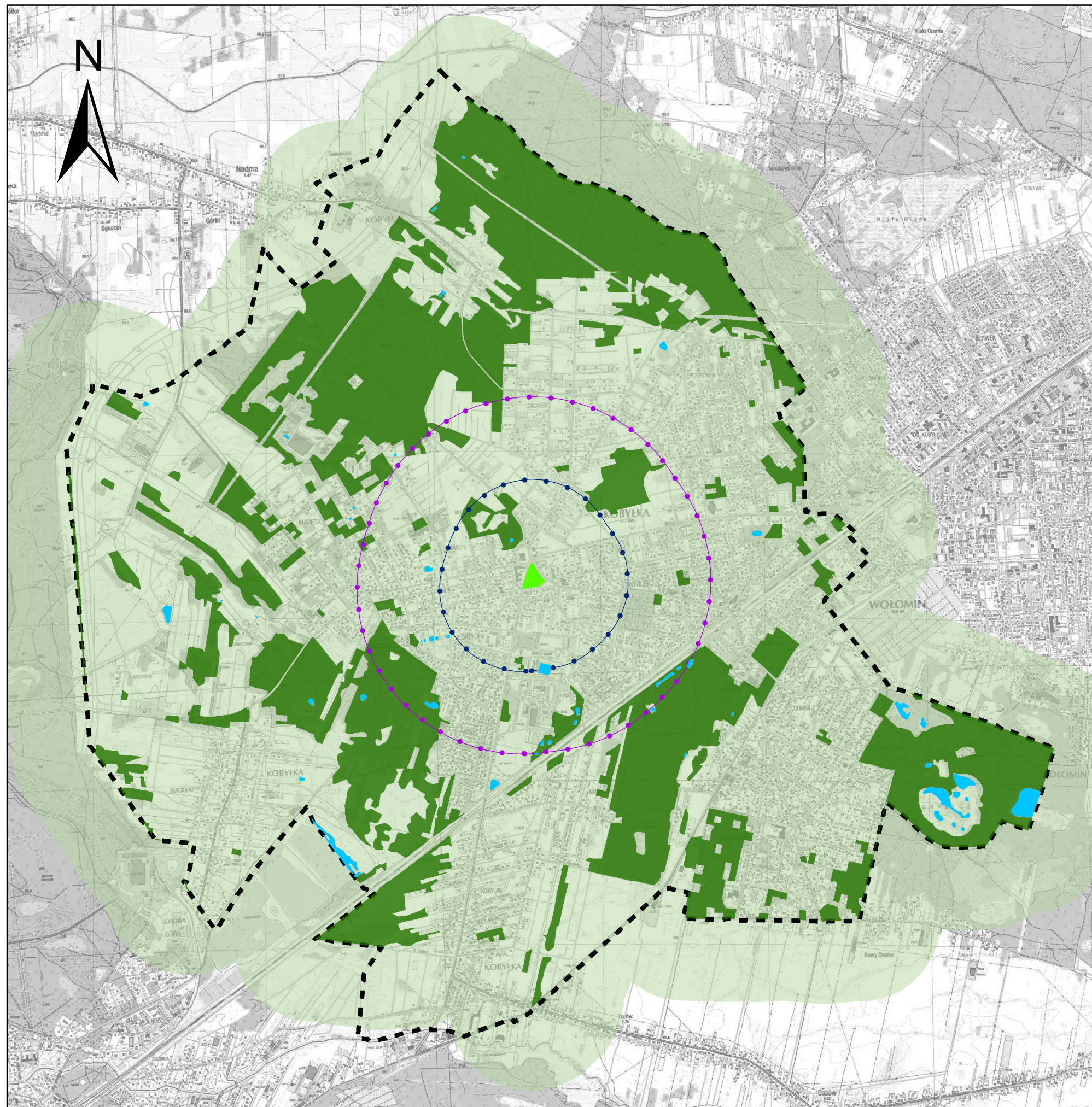
SKALA 1:25 000



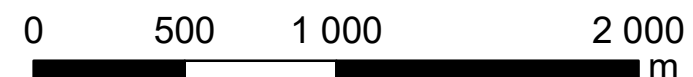
Tereny zieleni

Legenda

-  Las
-  Zieleń urządzona
-  Woda powierzchniowa
-  Odległość 500m od lasu
-  Odległość 500m od zieleni urządzonej
-  Odległość 1000m od zieleni urządzonej
-  Granica miasta Kobylka



SKALA 1:25 000



Obiekty sportowo-rekreacyjne

Legenda

● Plac zabaw

● Siłownia/fitness

● Klub sportowy

○ Boisko sportowe

■ Odległość 500m od obiektu sportowo-rekreacyjnego

■ Odległość 1000m od obiektu sportowo-rekreacyjnego

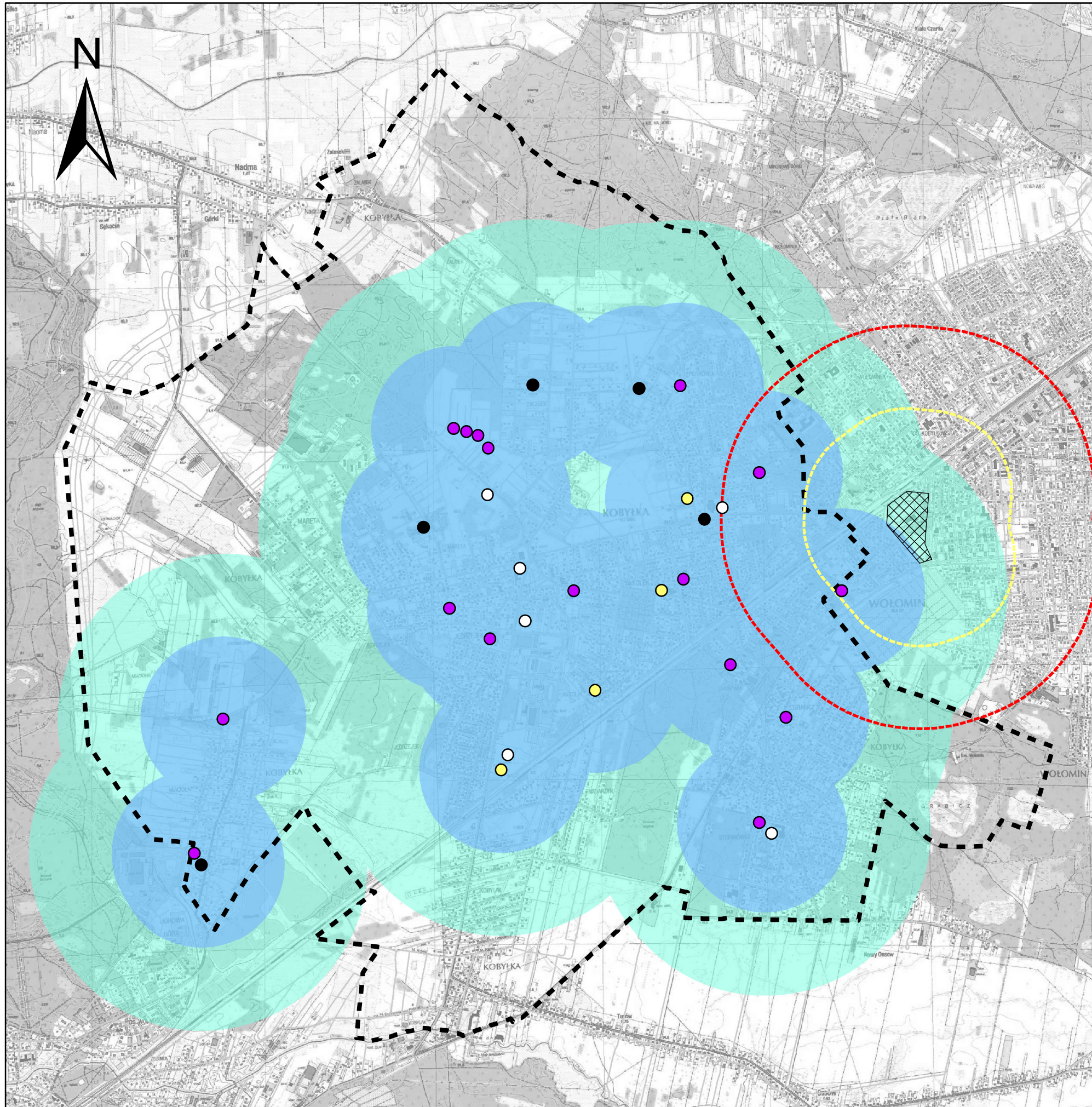
⋯ Granica miasta Kobyłka

Inne oznaczenia

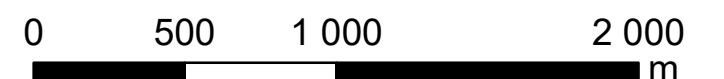
▨ Ośrodek Sportu i Rekreacji "Huragan"

▭ Odległość 500m od obiektu OSiR

▭ Odległość 1000m od obiektu OSiR



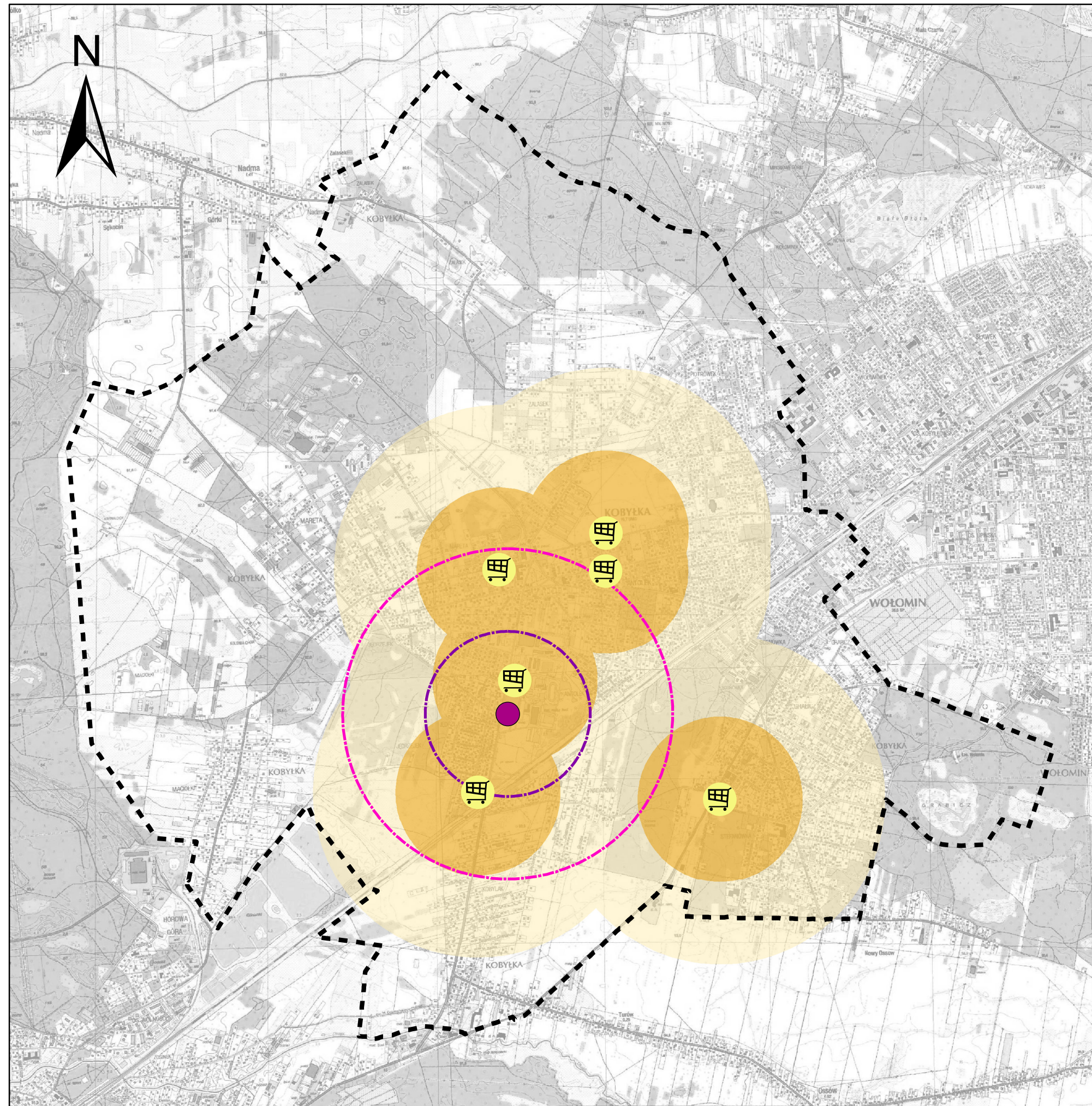
SKALA 1:25 000



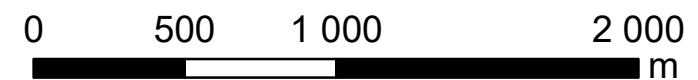
Zespoły usług pierwszej potrzeby

Legenda

- Centrum handlowe
- 🛒 Supermarket
- ⬜ Odległość 500m od centrum handlowego
- ⬜ Odległość 1000m od centrum handlowego
- Odległość 500m od supermarketu
- Odległość 1000m od supermarketu
- ⬜ Granica miasta Kobylka













SKALA 1:25 000



Szpital, przychodnie i apteki

Legenda

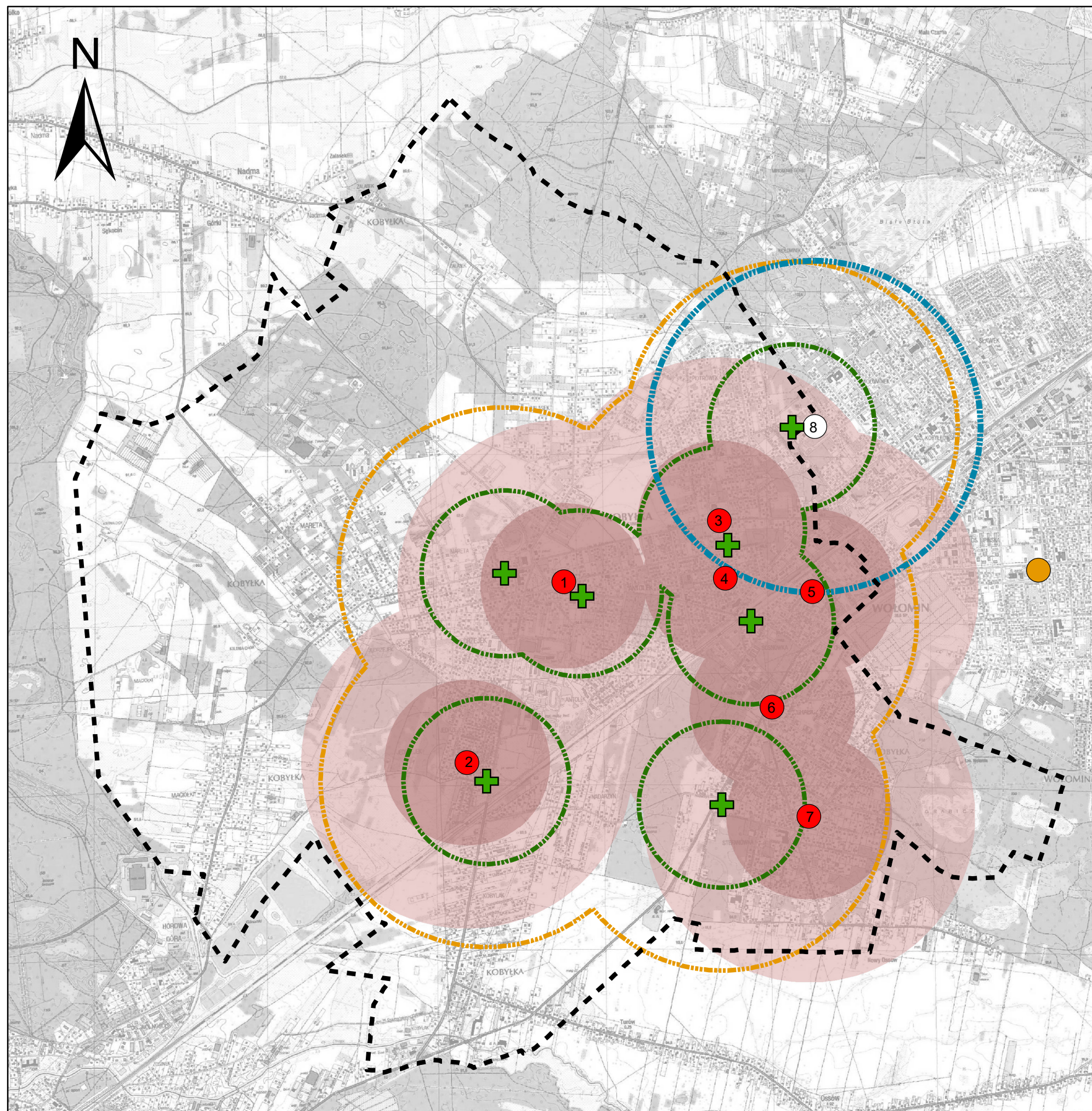
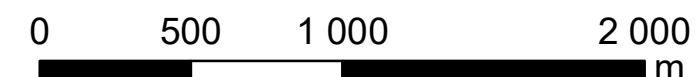
-  Apteka
-  Szpital
-  Przychodnia / centrum medyczne
-  Powiatowa Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna
-  Odległość 500m od apteki
-  Odległość 1000m od apteki
-  Odległość 1000m od szpitala
-  Odległość 500m od przychodni lub centrum medycznego
-  Odległość 1000m od przychodni lub centrum medycznego
-  Granica miasta Kobyłka

Inne oznaczenia:

1. Miejski Samodzielny Publiczny Zakład Opieki Zdrowotnej
2. Przychodnia MARVIT
3. Centrum Medyczne Pro Med
4. Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej WIZMED - Wyjazdowa Opieka Lekarska i Pielęgniarska
5. Centrum Medyczne „Poprzeczna”
6. Aktywna Rehabilitacja i Fizykoterapia ARiF-med
7. Niepubliczny Zakład Opieki Zdrowotnej "MEDICAL-TRANS"
8. Szpital Matki Bożej Nieustającej Pomocy w Wołominie





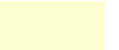


Najbliższy mobilny punkt pobrań wymazów na koronawirusa znajduje się w szpitalu w Wołominie.
Najbliższy szpital zakaźny znajduje się w Warszawie.

SKALA 1:25 000



Szkoły podstawowe i przedszkola

Legenda

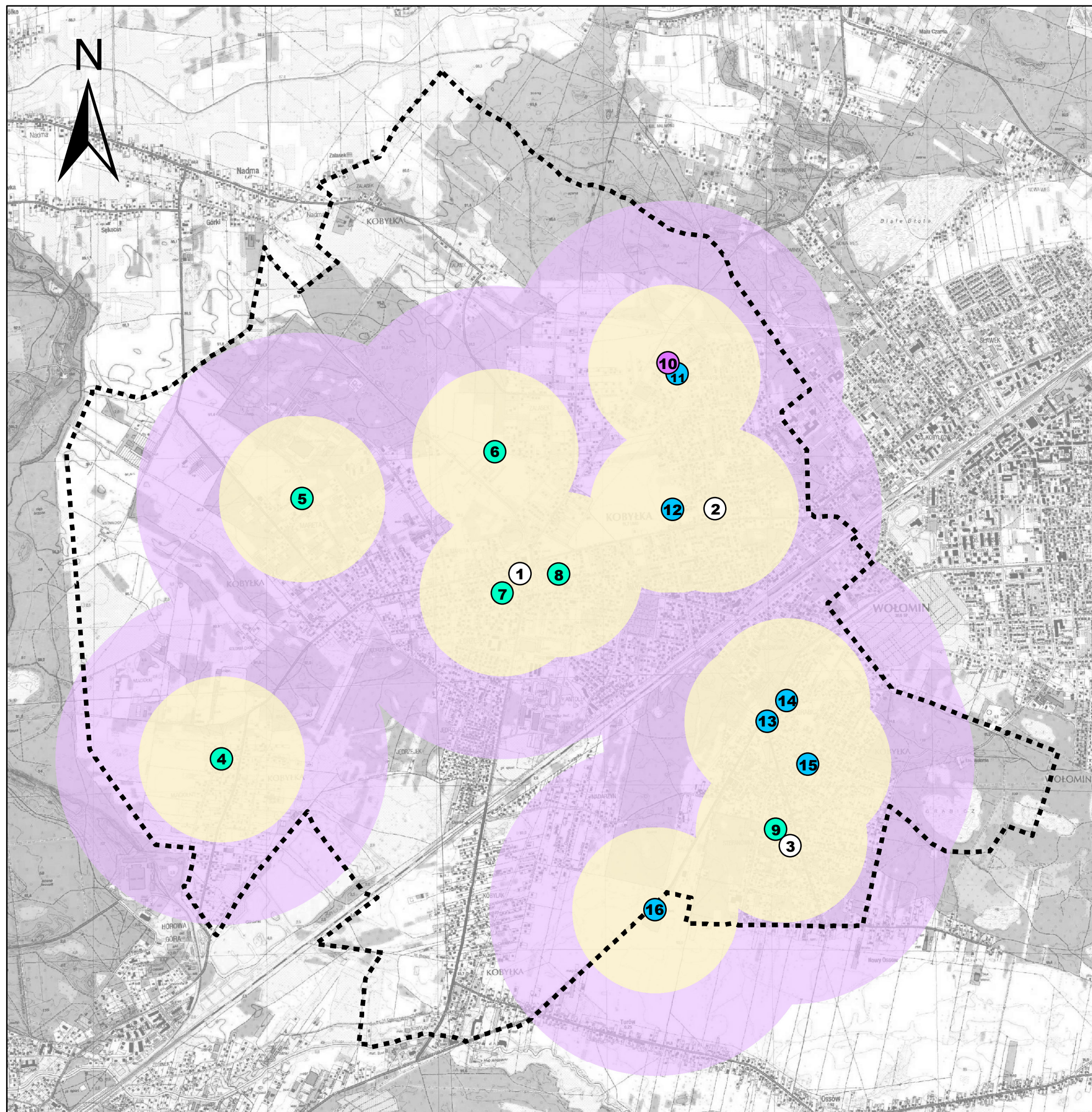
-  Publiczna Szkoła Podstawowa
-  Publiczne Przedszkole
-  Niepubliczna Szkoła Podstawowa
-  Niepubliczne Przedszkole
-  Odległość 500 m od analizowanych usług
-  Odległość 1000 m od analizowanych usług
-  Granica miasta Kobylka

Inne oznaczenia

- 1** Publiczna Szkoła Podstawowa z Oddziałami Dwujęzycznymi Nr 1 im. Zofii Nałkowskiej
- 2** Publiczna Szkoła Podstawowa z Oddziałami Specjalnymi Nr 3 im. Karola Wojtyły
- 3** Zespół Szkół Publicznych Nr 2
- 4** Publiczne Przedszkole Nr 3 Król Maciuś
- 5** Publiczne Przedszkole Ptasie Radio
- 6** Publiczne Przedszkole Zielony Wiatraczek
- 7** Przedszkole Nr 1 im. Krasnala Hałabały
- 8** Katolickie Przedszkole Publiczne św. Franciszka z Asyżu
- 9** Publiczne Przedszkole Nr 2
- 10** Słoneczna Szkoła Podstawowa
- 11** Przedszkole i Żłobek Słoneczna Polana
- 12** Niepubliczne Przedszkole Nr 1 Konik na Biegunach
- 13** Niepubliczne Przedszkole i Żłobek Tabaługa
- 14** Przedszkole Dominiś
- 15** Przedszkole Tęczowa Kraina
- 16** Przedszkole ABECADŁO

SKALA 1:25 000

0 500 1 000 2 000 m



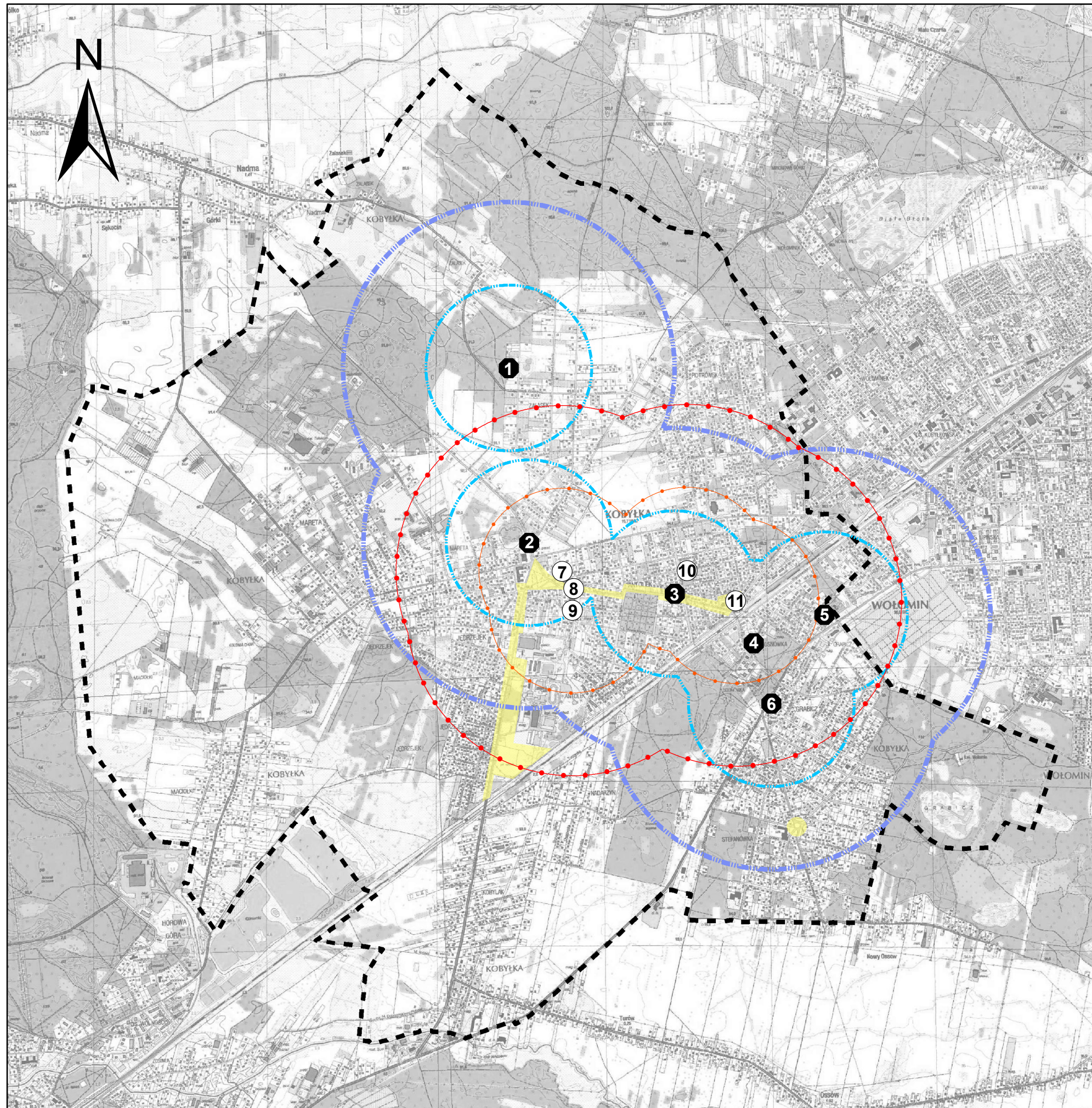
Obiekty kultury Obiekty administracji Przestrzeń publiczna

Legenda

- Obiekty kultury
- Obiekty administracji
- Przestrzeń publiczna
- (orange) Odległość 500m od obiektów administracji
- (red) Odległość 1000m od obiektów administracji
- (blue) Odległość 500m od obiektów kultury
- (dark blue) Odległość 1000m od obiektów kultury
- - - Granica miasta Kobyłka

Inne oznaczenia

- 1 Muzeum Oręża i Techniki Użytkowej
- 2 Biblioteka Parafialna św. Michała Archanioła
- 3 Miejski Ośrodek Kultury w Kobyłce
- 4 Miejska Biblioteka Publiczna w Kobyłce
- 5 Muzeum im. Zofii i Wacława Nałkowskich
- 6 Galeria malarstwa dawnego i współczesnego, antykwariat, pracownia portretu i karykatury, szkoła rysunku oraz malarstwa.
- 7 Ośrodek Pomocy Społecznej
- 8 Komisariat Policji w Kobyłce
- 9 Ochotnicza Straż Pożarna w Kobyłce
- 10 Urząd Pocztowy w Kobyłce
- 11 Urząd Miasta Kobyłka


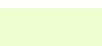
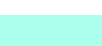



SKALA 1:25 000

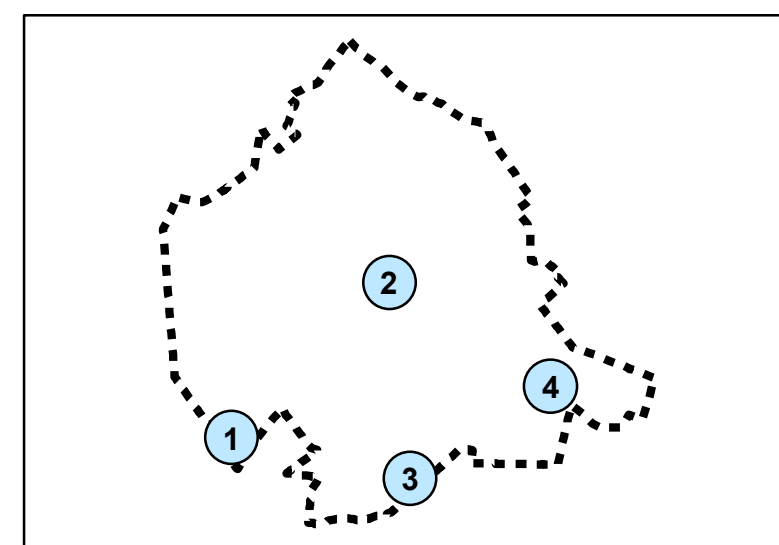


Obiekty sakralne

Legenda

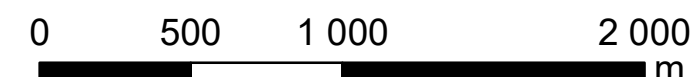
-  Kościół
-  Odległość 500 m od kościoła
-  Odległość 1000 m od kościoła
-  Granica miasta Kobyłka

Lokalizacja obiektów sakralnych w Kobyłce








- 1 Kościół Rzymskokatolicki pw. bł. Jerzego Popiełuszki
- 2 Parafia Świętej Trójcy w Kobyłce
- 3 Parafia św. Matki Teresy z Kalkuty w Kobyłce-Turowie
- 4 Parafia św. Kazimierza Królewicza w Kobyłce-Stefanówce

SKALA 1:25 000



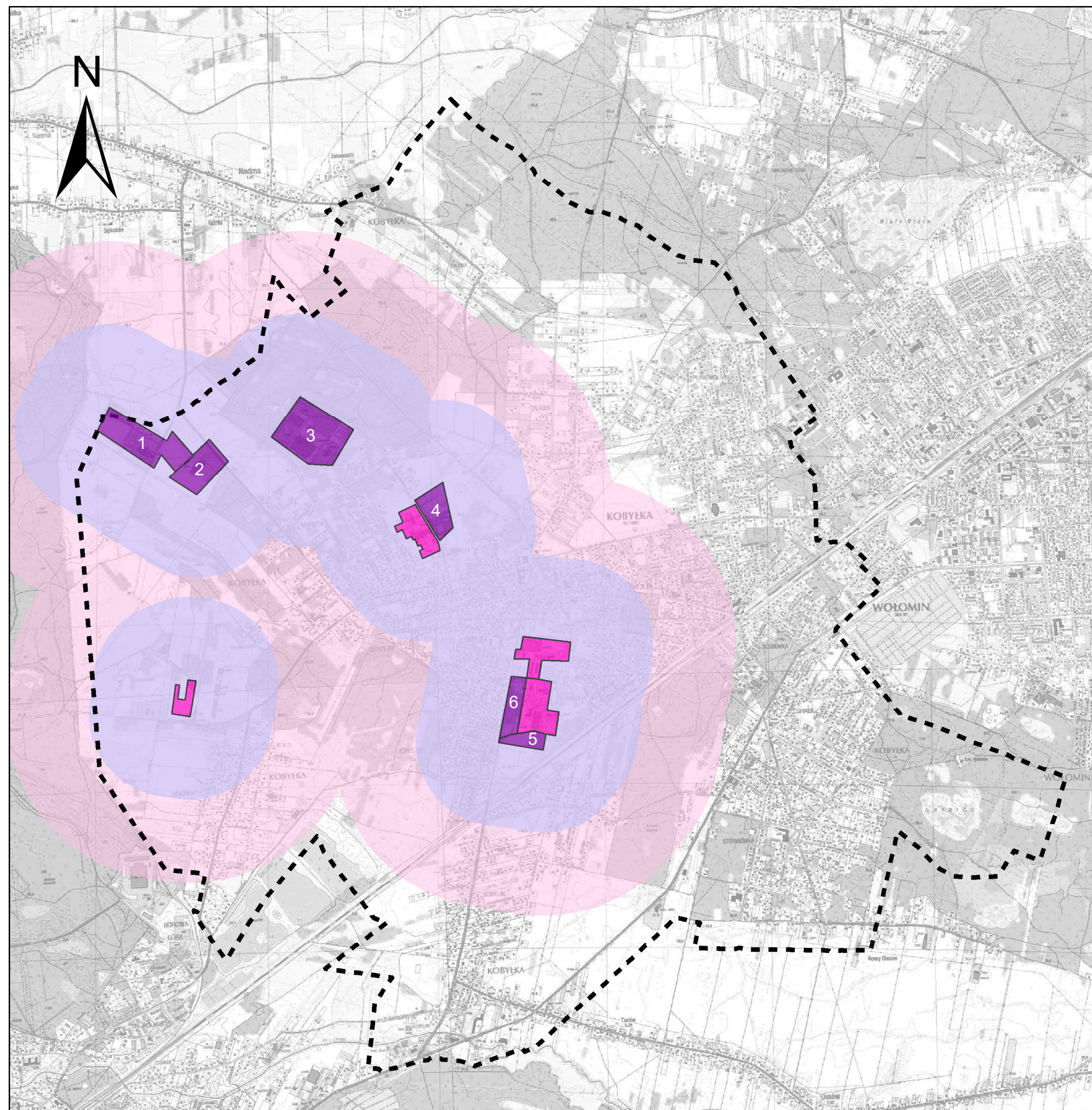
Miejsca dużych zakładów pracy

Legenda

-  Tereny skupiające mniejsze firmy
-  Tereny dużych zakładów pracy
-  Odległość 500m od zakładów pracy
-  Odległość 1000m od zakładów pracy
-  Granica miasta Kobyłka

Największe zakłady pracy na terenie miasta:

1. DKM-Laskowscy Sp .J. Przedsiębiorstwo Budownictwa Wodnego, Melioracji, Kanalizacji i Robót Drogowych
2. Stimeo domki drewniane i architektura ogrodowa
3. Przemysłowy Instytut Telekomunikacji S.A
4. AGD Pasterski sp.j.
5. Nuctech Warsaw Company Limited Sp z o.o. FACTORY
6. Centrum handlowe Vendo Park Kobyłka




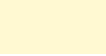
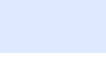



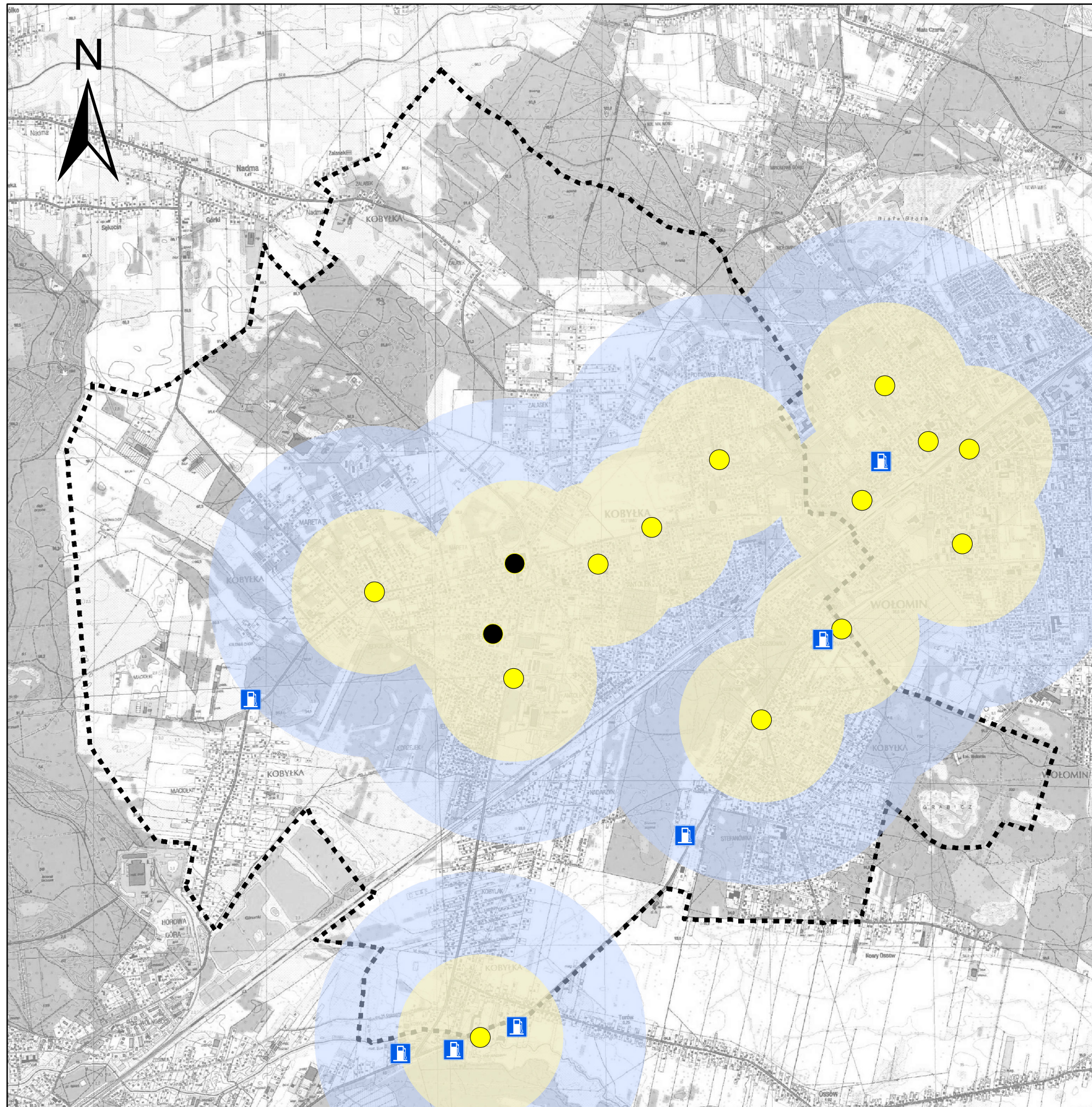
SKALA 1:25 000

0 500 1 000 2 000
m

Stacje paliw Paczkomaty Punkty obsługi paczek

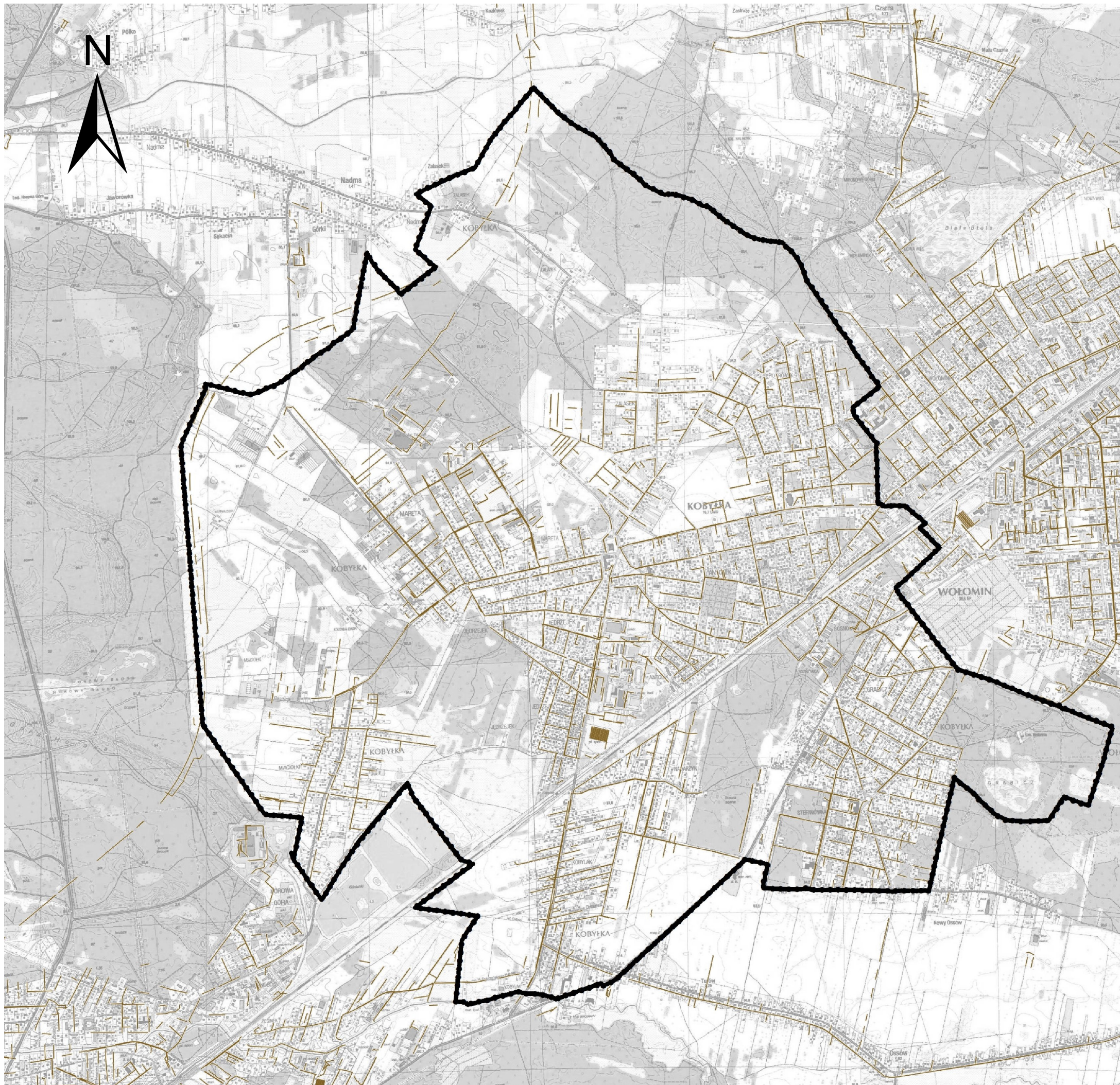
Legenda

-  Stacja benzynowa/Stacja LPG
-  Paczkomaty InPost
-  Punkt Obsługi Paczek InPost (POP)
-  Odległość 500m od paczkomatu/POP
-  Odległość 1000m od paczkomatu/POP
-  Granica miasta Kobylka





SKALA 1:25 000



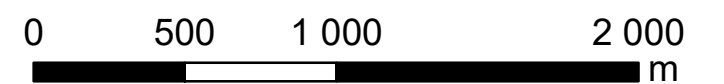


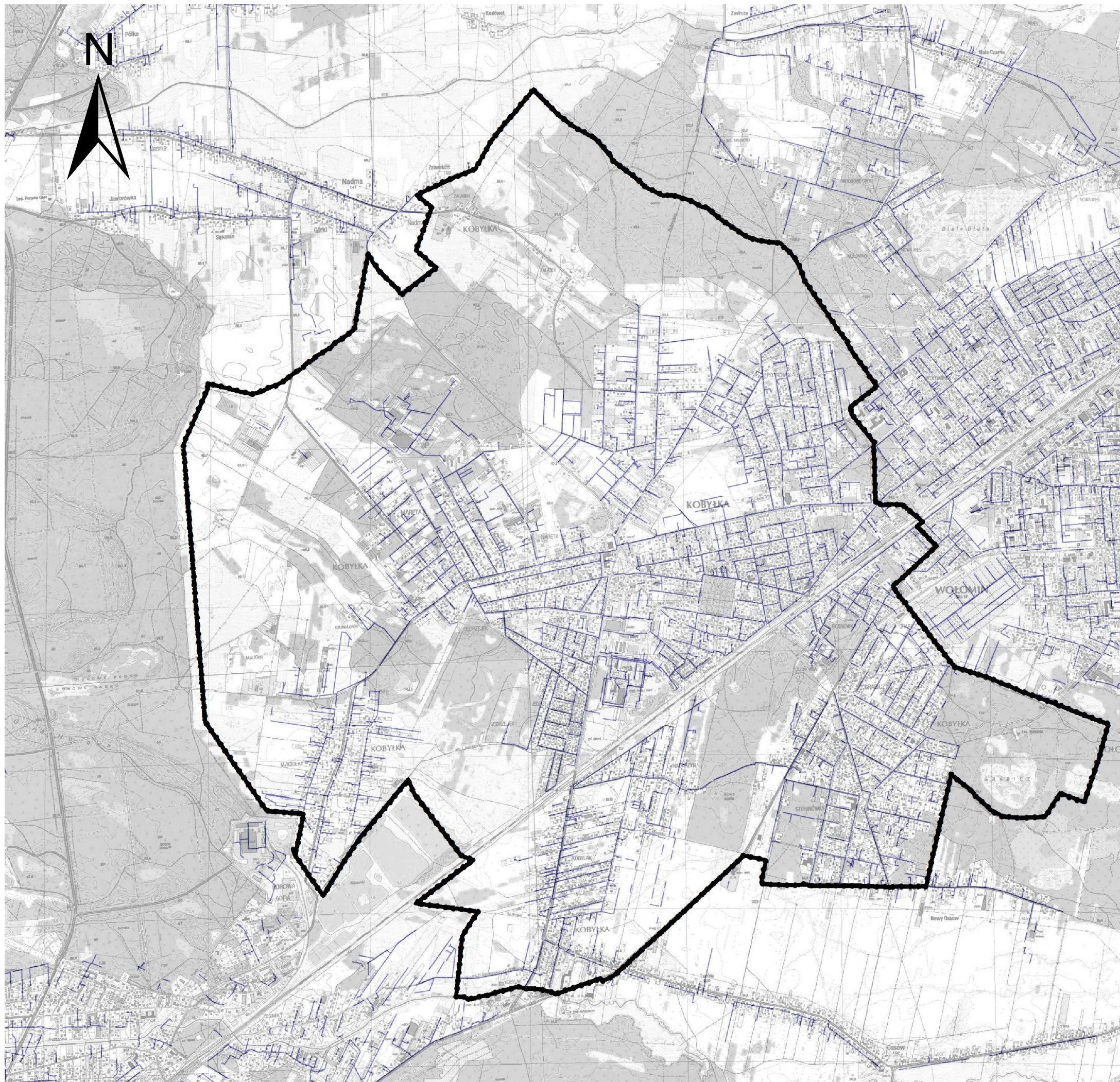
Sieć kanalizacyjna

Legenda

-  Sieć kanalizacyjna
-  Granica miasta Kobylka



SKALA 1:25 000



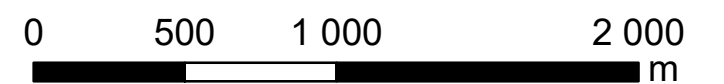


Sieć wodociągowa

Legenda



-  Sieć wodociągowa
-  Granica miasta Kobylka

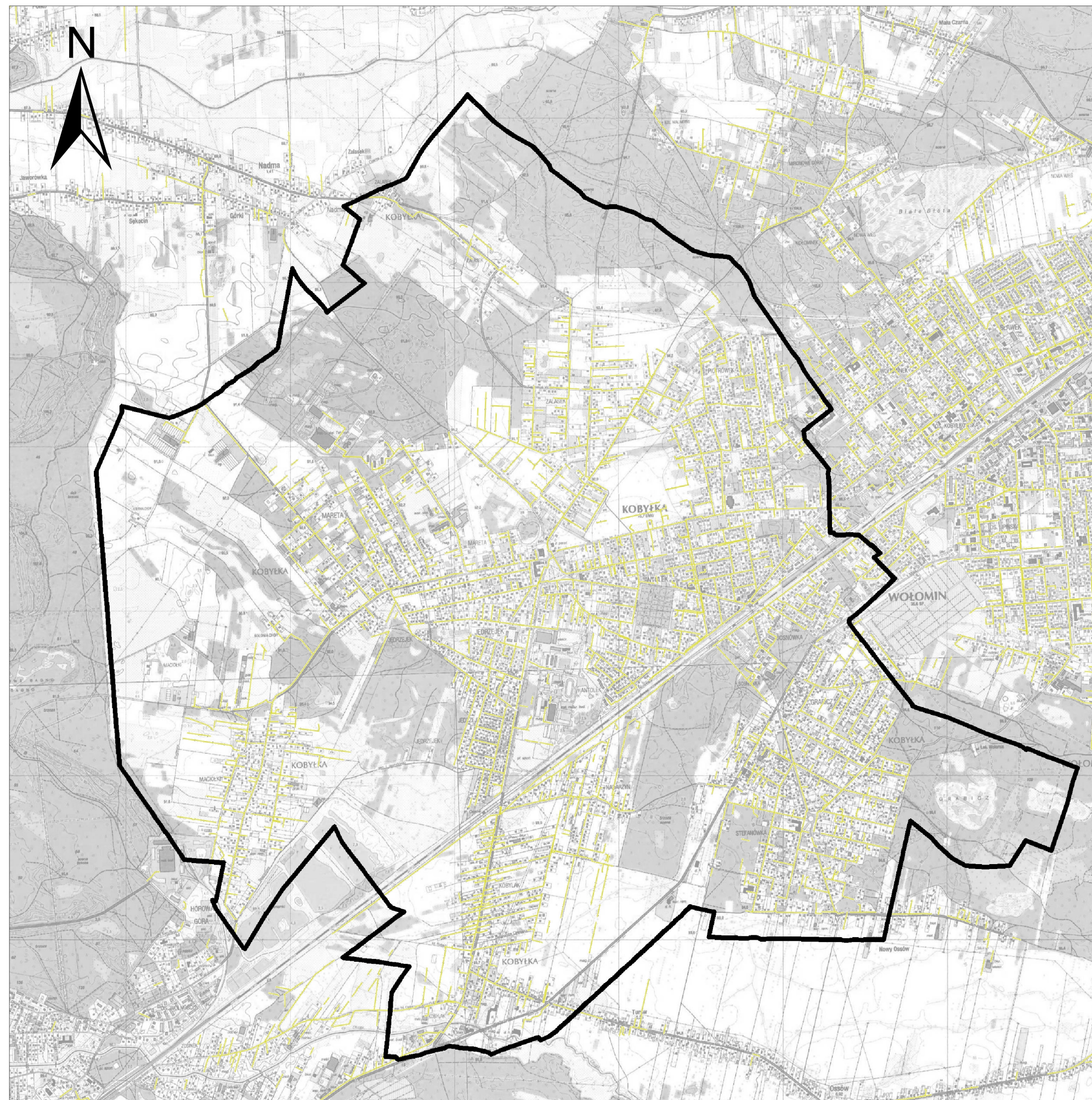
SKALA 1:25 000



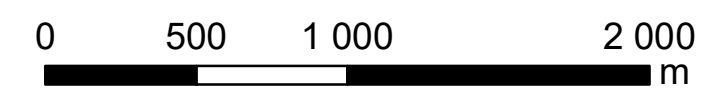
Sieć gazowa

Legenda

-  Sieć gazowa
-  Granica miasta Kobyłka



SKALA 1:25 000

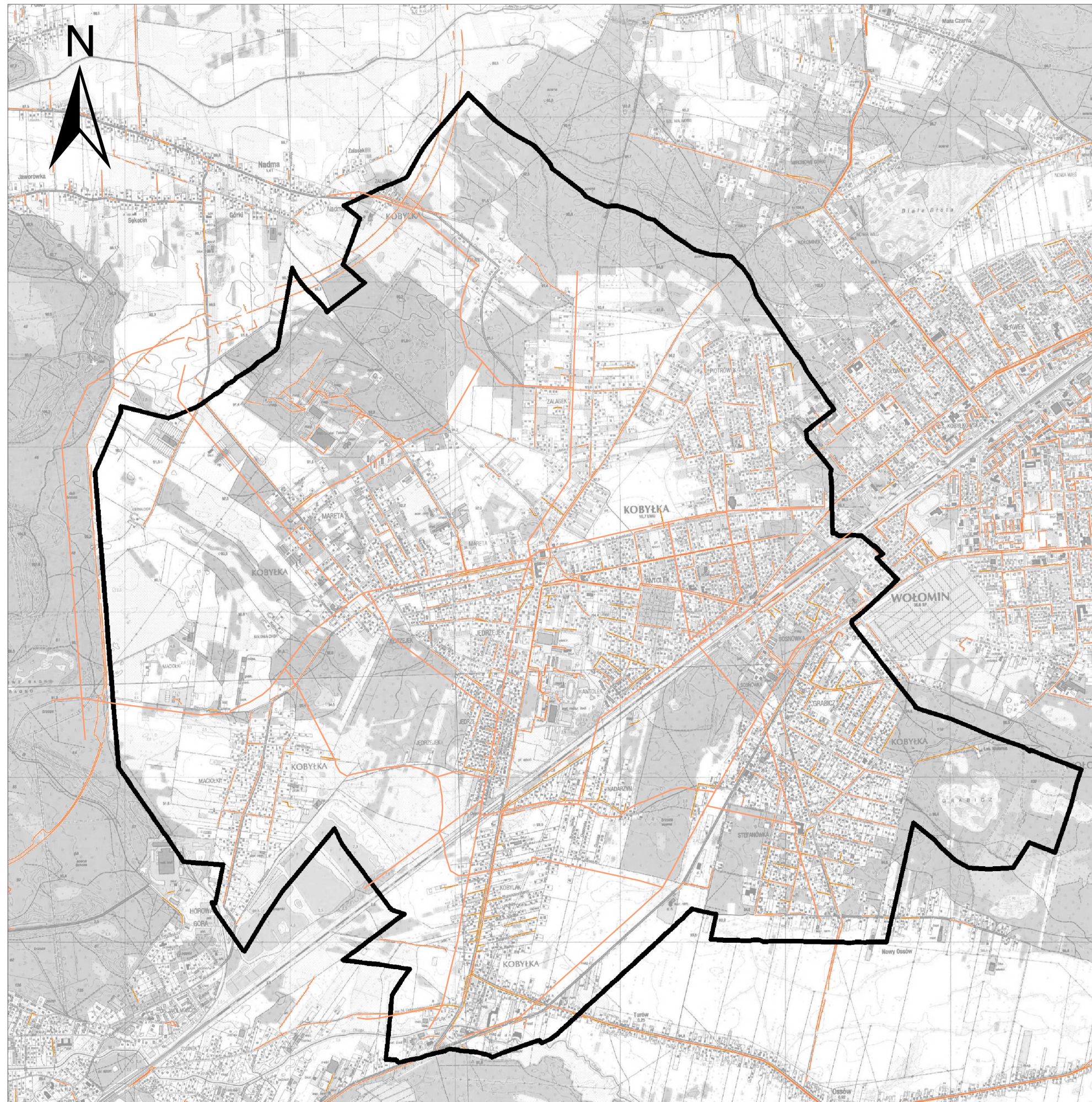


Sieć telekomunikacyjna

Legenda

— Sieć telekomunikacyjna

▭ Granica miasta Kobyłka



SKALA 1:25 000

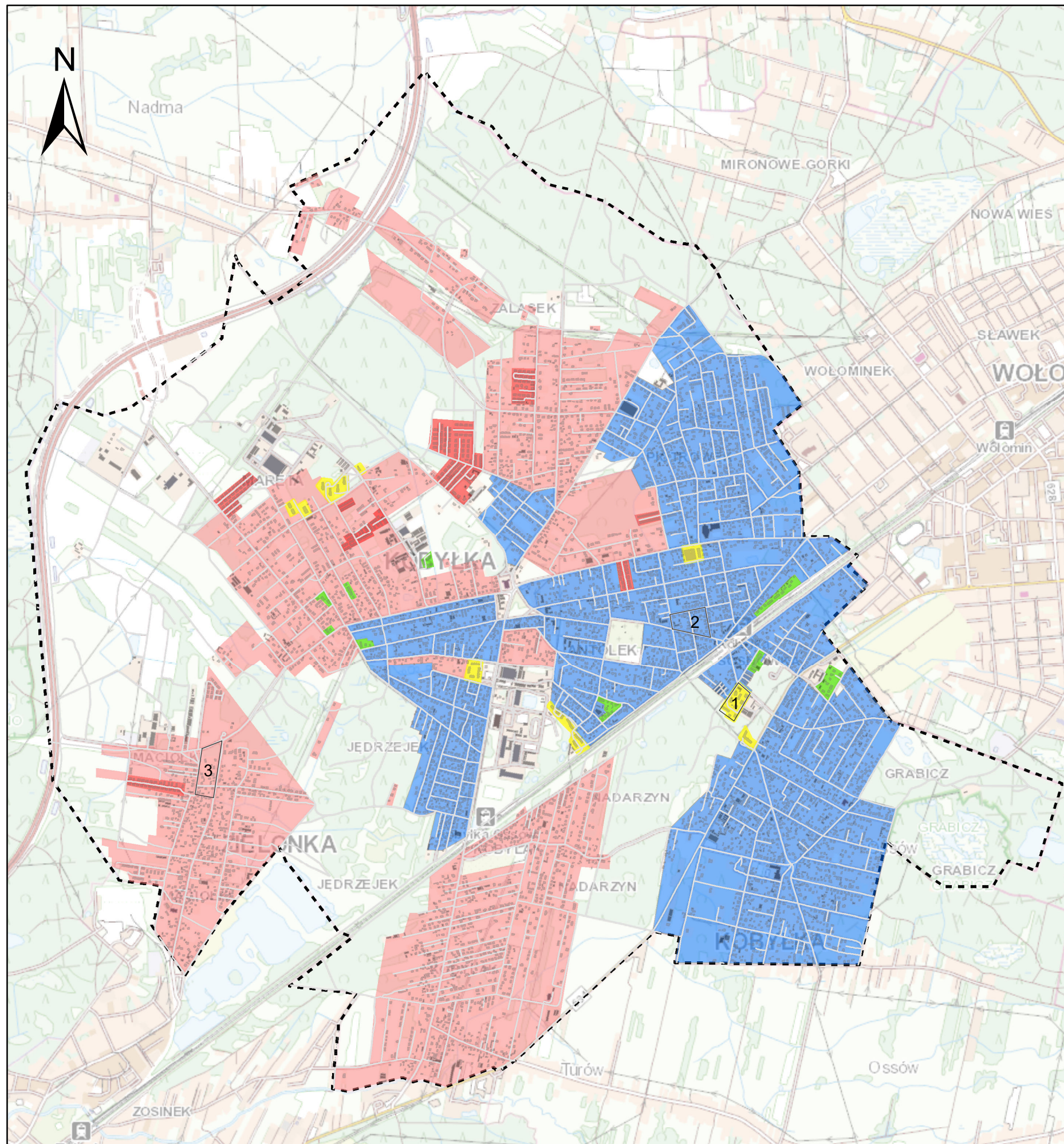
0 500 1 000 2 000
m

Wnioski do przeprowadzonych analiz

| Komunikacja | Tereny zieleni | Obiekty sportowo-rekreacyjne | Zespoły usług |
|--|---|--|---|
| <p>+ Miasto jest dość dobrze skomunikowane pod względem komunikacji miejskiej. Wszystkie tereny zurbanizowane znajdują się w zasięgu 1000m od przystanku autobusowego.</p> <p>+ Na terenie miasta kursują 3 linie dzienne autobusów ZTM Warszawa oraz znajdują się dwie stacje kolei mazowieckich zapewniające dogodne poruszanie się po mieście, a także dobre połączenie ze stolicą i Wołominem.</p> | <p>+ Całe miasto znajduje się w zasięgu pieszego dojścia do lasu, w jego granicach znajduje się rezerwat, który stanowi atrakcyjne miejsce do pieszej rekreacji</p> <p>- Bardzo niski udział zieleni urządzonej, na terenie miasta -możemy wyróżnić jedynie 1 większy kompleks - skwer w centrum Kobyłki – mało atrakcyjny dla mieszkańców</p> | <p>+ Miasto dobrze wyposażone w obiekty sportowo-rekreacyjne,</p> <p>+ Wschodnia część miasta znajduje się w strefie pieszego dojścia do obiektu sportowego OSIR wraz z basenem (Wołomin)</p> <p>- Jedynie południowa część miasta nie jest objęta strefą pieszego dojścia do żadnego z analizowanych obiektów</p> <p>- Kluby sportowe oraz boiska sportowe skoncentrowane są głównie w centralnej części miasta</p> | <p>+ Na terenie miasta znajduje się 6 supermarketów spożywczych, zlokalizowanych głównie w centralnej części miasta.</p> <p>- Na terenie miasta znajduje się tylko jedno, nieduże centrum handlowe.</p> <p>- Na terenie miasta nie występują typowe ulice handlowe skupiające drobnych sprzedawców.</p> <p>- W Kobyłce nie znajduje się targowisko miejskie</p> |
| Opieka zdrowotna | Szkoły | Administracja | Zakłady pracy |
| <p>+ Na terenie miasta znajduje się kilka ośrodków zdrowia oraz centrów medycznych. Zlokalizowane są one jednak głównie we wschodniej części miasta.</p> <p>+ Na terenie miasta znajduje się 7 aptek</p> <p>+ Przy wschodniej granicy miasta znajduje się szpital powiatowy, w którym znajduje się mobilny punkt pobrań wymazów na koronawirusa.</p> <p>- Apteki nie są równomiernie rozłożone na terenie miasta w wyniku czego część terenów mieszkalnych znajduje się poza zasięgiem pieszego dojścia.</p> | <p>+ Na terenie Kobyłki znajdują się 3 publiczne szkoły podstawowe oraz 6 publicznych przedszkoli,</p> <p>+ Na terenie miasta znajduje się 1 niepubliczna szkoła podstawowa oraz 6 niepublicznych przedszkoli, skoncentrowane głównie we wschodniej części Kobyłki</p> <p>- Południowa część miasta nie jest dobrze obsłużona przez obiekty oświaty, zarówno publiczne jak i niepubliczne</p> <p>- Odległości od publicznych placówek szkół podstawowych przekraczają 1 km dla części obszarów zabudowanych</p> | <p>+ Obiekty administracji skoncentrowane są w północnej, centralnej oraz wschodniej części miasta, w ich skład wchodzi: Urząd Miasta, Urząd Pocztowy, Komisariat Policji, OSP oraz Ośrodek Pomocy Społecznej</p> <p>- Wschodnia, południowo-wschodnia oraz południowa część miasta nie znajduje się w strefie pieszego dojścia 1000m do analizowanych obiektów</p> | <p>+ Na terenie miasta nie ma jednego dominującego ośrodka pracy. Przeważają skupiska położonych koło siebie kilku mniejszych firm.</p> <p>+ Większość zakładów pracy zlokalizowanych jest wzdłuż ulic Napoleona i Nadmeńska</p> <p>- Wschodnia część gminy znajduje się poza zasięgiem 1000m od zakładów pracy</p> |

Wnioski do przeprowadzonych analiz

| Kościoty | Stacje paliw Paczkomaty | Rowery | Obiekty kultury Przestrzenie publiczne |
|---|---|--|--|
| <p>+ Na terenie miasta znajdują się 4 kościoły rzymskokatolickie</p> <p>- Spora część miasta znajduje się w odległości większej niż 1 km od miejsca kultu religijnego</p> | <p>+ Na terenie miasta znajduje się 7 paczkomatów oraz 2 punkty obsługi paczek</p> <p>+ Na terenie miasta znajdują się 3 stacje paliw</p> <p>- Stacje paliw skoncentrowane głównie w południowej części obszaru</p> <p>- Część miasta nie znajduje się w strefie pieszego dojścia 1 km do paczkomatu – głównie południowo-zachodnia i fragment południowej części Kobyłki</p> | <p>+ Utworzone ścieżki rowerowe tworzą wspólną sieć, dzięki czemu mieszkańcy w bezpieczny sposób mogą przemieszczać się na rowerze po całym mieście</p> <p>+ Łączna długość ścieżek rowerowych wynosi ok 31 km</p> <p>- Na terenie miasta brakuje miejskiej wypożyczalni rowerów</p> <p>- Na terenie miasta znajduje się tylko jeden parking dla rowerów</p> | <p>+ Na terenie miasta zlokalizowany jest Miejski Ośrodek Kultury, 2 biblioteki, 2 muzea oraz galeria sztuki</p> <p>+ Główną przestrzenią publiczną Kobyłki wskazaną w SUIKZP Kobyłki są dwie ulice skupiające drobne usługi, obiekty administracji oraz MOK, przy ulicach klasy zbiorczej, obejmujące również teren zieleni urządzonej w centralnej części miasta oraz obiekt sportowy</p> <p>- Obiekty kultury skoncentrowane są północnej, centralnej oraz wschodniej części miasta, nie obsługują zachodnich oraz południowych obszarów miasta</p> |
| Sieć kanalizacyjna | Sieć wodociągowa | Sieć telekomunikacyjna | Sieć gazowa |
| <p>+ Miasto bardzo dobrze wyposażone w sieć kanalizacyjną</p> <p>Długość sieci kanalizacyjnej (115 km stan na rok 2009))</p> | <p>+ Miasto bardzo dobrze wyposażone w sieć wodociągową. Wodociąg komunalny PWIK- długość (85 km stan na rok 2008)</p> | <p>+ Miasto bardzo dobrze wyposażone w sieć telekomunikacyjną.</p> <p>+ Miasto zasilane jest z central telefonicznych za pomocą sieci rozdzielczej . Na jego terenie ułożone są także międzynarodowe telekomunikacyjne kable ziemne.</p> | <p>+ Miasto bardzo dobrze wyposażone w sieć gazową. Długość sieci gazowej wynosi ok. 114 km, zaś ilość przyłączy do budynków mieszkalnych wynosi 3950 sztuk (dane z 2008r.)</p> |



MORFOLOGIA REJONÓW ZABUDOWY MIASTA KOBYLKA

Legenda

- drogi
- kwartały opracowania indywidualnego
- granice miasta
- budynki mieszkalne
- budynki inne
- zabudowa wielorodzinna półzwarta
- zabudowa mieszana
- zabudowa jednorodzinna intensywna
- zabudowa jednorodzinna indywidualna, zgrupowana
- zabudowa jednorodzinna rozproszona

| Typy morfologiczne zabudowy | powierzchnia (ha) | udział strefy w pow. miasta | pow. zainwestowana w | | pow. wolna od zabudowy | |
|---|-------------------|-----------------------------|----------------------|--------|------------------------|--------|
| | | | ha | % | ha | % |
| Zabudowa wielorodzinna półzwarta | 8,3 | 0,42% | 8,3 | 100% | 0 | 0 |
| Zabudowa mieszana | 7 | 0,36% | 7 | 100% | 0 | 0 |
| Zabudowa jednorodzinna intensywna | 23 | 1,12% | 23 | 100% | 0 | 0 |
| Zabudowa jednorodzinna indywidualna, zgrupowana | 470,6 | 23,94% | 384 | 81,50% | 87 | 18,50% |
| Zabudowa jednorodzinna ekstensywna | 502,6 | 25,56% | 353 | 70,20% | 150 | 29,80% |

SKALA: 1:25 000

